



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-33414-СПИИ-8/2022
Дана: 01.09.2022. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по услагашеном захтеву који је поднео инвеститор Саша Кукољ [REDACTED], преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу стамбеног простора над проходном терасом пословно стамбеног објекта (објекат бр. 1), на кат. парцели бр. 4831 КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Саша Кукољ [REDACTED], надградња стамбеног простора над проходном терасом пословно стамбеног објекта (зграда бр. 1), постојеће спратности –По+П+2, нове спратности -По+П+2+Пк, бруто површине под објектом 352 m², бруто развијене грађевинске површине надградње 138 m² (доњи ниво: 95 m² + горњи ниво: 43 m²), укупне нето површине 110, 32 m² (доњи ниво: 78, 98 m² + горњи ниво: 31, 34 m²), на катастарској парцели бр. 4831 КО Куршумлија, категорије објекта Б, класификац. бр. 112221 (84,64%), 123001 (15, 36%), у Куршумлији, у улици Косовској бр. 20, површине парцеле 815 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.205.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр: ROP-KUR-33414-LOCAH-3/2022 од 18.05.2022. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво “VUK INŽENJERING 027“DOO, Ул. Ратка Павловића бр. 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 317 8389 04, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво “VUK INŽENJERING 027“DOO, Ул. Ратка Павловића бр. 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 317 8389 04, са изјавом

вршиоца техничке контроле: „doо „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO“, ул. Вука Караџића бр. 57, Прокупље, заступник Властимир Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 3007861 04 (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2 Пројекат конструкције), одговорног пројектанта: Бојана Вукадиновић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 317 8389 04, Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране: Привредно друштво “VUK INŽENJERING 027“DOO, Ул. Ратка Павловића бр. 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом одговорног инжењера енергетске ефикасности Марије Видић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 0434 12 .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта и недостајућег паркинг места у износу од **138.440,60** динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 94- [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Саша Кукољ [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], поднео је усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-33414-СПИ-8/2022 од 31.08.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Катастарско-топографски план за кат. парцелу бр. 4831 КО Куршумлија, урађен од “ТЕОЛУК“ Прокупље, из Прокупља у dwg формату;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. 2704/PGD-IZP-22, мај, 2022. године, Прокупље), израђен од стране: Привредно друштво “VUK INŽENJERING 027“DOO, Ул. Ратка Павловића

- бр. 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојана Вукадиновић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 317 8389 04;
4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво "VUK INŽENJERING 027" DOO, Ул. Ратка Павловића бр. 14/10, Прокупље, са изјавом вршиоца техничке контроле: „doо „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO“, ул. Вука Караџића бр. 57, Прокупље, заступник Властимир Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 3007861 04:
 - 0 Главна свеска (бр.тех.док. 2704/PGD- GS-22, мај, 2022. године, Прокупље), главни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 317 8389 04,
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.тех.док. 2704/PGD- A-22, мај, 2022. године, Прокупље), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 317 8389 04;
 - 2 Пројекат конструкције (бр.тех.док. 2704/PGD- K-22, мај, 2022. године, Прокупље), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 317 8389 04;
 5. Елаборат енергетске ефикасности (бр.тех.док. 3005/-EE-22, 30.05.2022. године, Прокупље) израђен од стране: Привредно друштво "VUK INŽENJERING 027" DOO, Ул. Ратка Павловића бр. 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом одговорног инжењера енергетске ефикасности Марије Видић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 0434 12;
 6. Локацијски услови број: ROP-KUR-33414-LOCAN-3/2022 од 18.05.2022. године;
 7. Услови за пројектовање и прикључење бр. D.10.20-196005-22 од 13.05.2022. године;
 8. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. D.10.20-196005-22-UGP од 13.05.2022. године;
 9. Решење бр. ROP-PRO-33414-CPI-6/2022 од 05.08.2022. године;
 10. Сагласности станара стамбене заједнице (улаз бр. 1);
 11. Уговор о обезбеђивању паркинг места бр. 592 од 11.03.2021. године и фактура бр. 29202208161 од 16.08.2022. године;
 12. Графички прилози у pdf и dwg формату;
 13. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
 14. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
 15. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3.880,00 динара;
 16. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара;
 17. Допис бр. 2318 од 01.09.2022. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија извод из катастара непокретности за кат. парцелу бр. 4831 КО Куршумлија (Зграда 1). Увидом у исти, установљено је да је инвеститор прибавио потребну сагласност станара стамбене заједнице (улаз бр. 1) за надградњу стамбеног простора над проходном терасом, односно да инвеститор поседује одговарајуће право за надградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта и недостајућег паркинг места је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи

138.440,60 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 94-XXXXXXXXXX.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадио,

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста